

## Všeobecné obchodní podmínky k nájmu dopravního prostředku (dále též jen „obchodní podmínky“)

Obec Podůlší, Podůlší 90, Jičín 506 01,  
IČ: 00271977, (dále jen „pronajímatel“)

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky upravují práva a povinnosti pronajímatele a nájemce při přenechání nájemci k dočasnému užívání ve smlouvě specifikovaného dopravního prostředku.
- 1.2. Odlišná ustanovení smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že mu tyto obchodní podmínky byly poskytnuty k seznámení před podpisem smlouvy, že se s obchodními podmínkami seznámil a zavazuje se je dodržovat.
- 1.3. Znění těchto obchodních podmínek může pronajímatel měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek.
- 1.4. Dopravní prostředek je v textu těchto podmínek označován jako **předmět nájmu**.

### Uzavření smlouvy

2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a její účinnost začíná dnem uvedeným ve smlouvě. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit, a to pouze na základě žádosti nájemce. Jedním dnem doby nájmu se pro účely smlouvy rozumí 24 hodin po sobě jdoucích. Žádost o prodloužení trvání smlouvy může být nájemcem učiněna formou osobního kontaktu nebo telefonicky, přičemž v této žádosti musí být vždy sděleno, do kdy je prodloužení nájmu požadováno, a to s uvedením konkrétního data, přičemž nájem se prodlužuje za stejných podmínek, které byly sjednány ve smlouvě. Prodloužení nájmu bude sjednáno písemným dodatkem k nájemní smlouvě. Nedojde-li k prodloužení smlouvy, je vrácení dopravního prostředku nájemcem později, než v době dohodnuté ve smlouvě, považováno za její podstatné porušení.

### Převzetí dopravního prostředku

3.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci dopravní prostředek v dobrém technickém stavu, v čase a místě uvedeném ve smlouvě. Veškerá případná poškození (závady, nedostatky, škrábance, apod.) dopravního prostředku, příp. jiné připomínky, musí být nájemcem uplatněny nejpozději při převzetí dopravního prostředku a musí být zaznamenány ve smlouvě nebo předávacím protokolu při převzetí dopravního prostředku. Nájemce je povinen převzetí dopravního prostředku potvrdit svým podpisem na smlouvě nebo předávacím protokolu. **Za jakékoliv poškození dopravního prostředku, které nebude uvedeno ve smlouvě nebo v předávacím protokole, odpovídá nájemce.** Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody za veškerá takováto poškození dopravního prostředku.

### Práva a povinnosti

4.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat jej bez omezení k účelu předmětu nájmu určenému. Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo půjčovat třetím osobám. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je dále povinen nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození nebo ztrátu předmětu nájmu, nehodu či jinou pojistnou událost, a to ihned po zjištění těchto skutečností. Nájemce platí nájemné v plné výši, dokud neoznámí poškození, pro které nemůže předmět nájmu užívat, anebo ztrátu nebo zničení předmětu nájmu.

4.2. Nájemce není oprávněn jakékoliv úpravy na předmětu nájmu či demontovat jakékoliv díly bez souhlasu pronajímatele. V případě nepojízdnosti předmětu nájmu z důvodu závady, je nájemce povinen ohlásit tuto skutečnost pronajímateli, který rozhodne o opravě. V žádném případě není nájemce oprávněn provádět bez výslovného souhlasu pronajímatele opravu sám.

### Zánik nájmu a vrácení dopravního prostředku

5.1. Nájem zaniká uplynutím sjednané nájemní doby. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na nájemní vztah založený touto smlouvou nebude aplikovat, tzn., že k automatickému prodloužení doby nájmu nedojde a nájem skončí uplynutím sjednané doby. Prodloužit nájem lze pouze dodatkem ke smlouvě postupem dle článku 2.1. obchodních podmínek.

5.2. Nájem dále zaniká výpovědí bez výpovědní doby. Výpověďet nájem bez výpovědní doby může kterákoliv strana, v případě že druhá strana nedodrží kterékoliv ujednání smlouvy a těchto obchodních podmínek, zejména pak pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě, pokud neinformuje pronajímatele o škodě na předmětu nájmu, pokud nájemce přenechá předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě, pokud nájemce provádí úpravy a změny na předmětu nájmu. Právní účinky

výpovědní doby nastávají dnem, kdy tato výpověď dojde straně, jež porušením smlouvy výpovědní důvod založila.

5.3. Nejpozději v den a hodinu sjednanou ve smlouvě je nájemce povinen pronajímateli vrátit předmět nájmu s veškerým příslušenstvím a doklady, v době a místě uvedeném ve smlouvě a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájem bude ukončen výpovědí bez výpovědní doby, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu následující pracovní den po dni, kdy nájem byl skončen výpovědí bez výpovědní doby.

5.4. Dopravní prostředek musí být předán k tomu určené kontaktní osobě pronajímatele. Nájemce odpovídá za dopravní prostředek až do okamžiku, kdy si pronajímatel dopravní prostředek fyzicky převezme a tuto skutečnost potvrdí nájemci svým podpisem na smlouvu nebo do předávacího protokolu, od tohoto okamžiku se dopravní prostředek považuje za řádně vrácený. Před převzetím dopravního prostředku provede pronajímatel kontrolu stavu dopravního prostředku a zjištěný stav zapíše do smlouvy nebo do předávacího protokolu (zejména uvede veškerá poškození, která nebyla uvedena ve smlouvě nebo předávacím protokole při převzetí dopravního prostředku nájemcem). K takovému zápisu ve smlouvě nebo na předávacím protokole je nájemce povinen připojit též svůj podpis. Odmítnutí podpisu na smlouvě nebo na předávacím protokole nezbavuje nájemce odpovědnosti za veškerá zjištěná poškození dopravního prostředku. Pokud nájemce vrátí dopravní prostředek v znečištěném stavu, který znemožňuje řádnou kontrolu stavu dopravního prostředku, uvede se tato skutečnost v předávacím protokole a pronajímatel má v takovém případě nárok na náhradu i všech poškození dopravního prostředku, která budou zjištěna až po umytí dopravního prostředku nájemcem, a to včetně nákladů na umytí dopravního prostředku.

5.5. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s navrácením předmětu nájmu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu.

5.6. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá, vedle toho je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu za prodlení s navrácením předmětu koupě. V případě ztráty, zničení nebo odcizení dopravního prostředku je nájemce povinen platit nájemné, až do doby ohlášení ztráty, zničení nebo odcizení dopravního prostředku pronajímateli, resp. do doby, kdy se o takovéto ztrátě, zničení nebo odcizení dopravního prostředku pronajímatel prokazatelně dozví jiným způsobem.

### **Nájemné, úroky z prodlení**

6.1. Nájemné, sjednané ve smlouvě, je stanovené dohodou smluvních stran podle typu pronajatého dopravního prostředku - předmětu nájmu a je uvedené v ceníku pronajímatele. V případě denní sazby nájemného je sazba účtovaná za každých i započatých 24 hodin. Nájemné bude hrazeno po vrácení předmětu nájmu pronajímateli a to na základě daňového dokladu – faktury, jež bude pronajímatelem vystavena v úředních hodinách na obecním úřadě Podúšší.

6.2. Dostane-li se nájemce do prodlení s peněžitým plněním podle uzavřené smlouvy k nájmu daného předmětu nájmu, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

### **Odpovědnost za škodu**

**7.1. Za jakékoliv škody způsobené na dopravním prostředku nebo škody způsobené v souvislosti s užíváním dopravního prostředku odpovídá pronajímateli nájemce v plném rozsahu, a to do doby, než si pronajímatel dopravní prostředek převezme zpět.** Pronajímatel může rovněž požadovat po nájemci náhradu škody ve formě ušlého zisku, tj. úhradu ztráty na nájemném ve výši odpovídající sjednanému nájemnému, pokud nájemce vrátí dopravní prostředek poškozený či bez dokladů a příslušenství anebo dopravní prostředek nevrátí řádně vůbec apod., a to až do dne, kdy pronajímatel může dopravní prostředek v řádném stavu pronajmout dalšímu nájemci (tj. např. po dobu opravy dopravního prostředku).

7.2. Pokuty vyměřené nájemci za dopravní a parkovací přestupky, kterých se dopustí s pronajatým dopravním prostředkem, škody vzniklé ztrátou dokladů, klíčů nebo nářadí k dopravnímu prostředku, vč. nákladů, které bylo třeba vynaložit na nápravu takto vzniklých škod, jdou vždy k tíži **nájemci**.

### **Nehoda, poškození a odcizení dopravního prostředku**

8.1. V případě dopravní nehody, poškození nebo odcizení dopravního prostředku anebo jeho části, poranění nebo usmrcení osob (bez ohledu na to, zda je zaviniil nájemce či nikoliv) je nájemce povinen přivolat policii, aby nehodu vyšetřila a o šetření, příp. jeho výsledku, vydala nájemci potvrzení. Tato povinnost nájemce se nevztahuje pouze na případ poškození pneumatik. Nepojízdný dopravní prostředek musí být zabezpečen před dalším poškozením nebo odcizením. Nájemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, oznámit pronajímateli každou škodní událost týkající se dopravního prostředku, poranění nebo usmrcení osob vzniklé v důsledku škodné události, místo, kde se dopravní prostředek nachází, a zajistit, aby veškeré doklady, klíče a další dokumentace vztahující se k dopravnímu prostředku a škodné události a potvrzení policie/policejního protokolu, byly neprodleně předány pronajímateli. V případě nepředložení uvedené dokumentace nevzniká nárok na pojistné plnění. Nájemce je povinen poskytovat policii, pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti veškerou pomoc a součinnost potřebnou k plnému prošetření škodní události a spojenou s její likvidací, případně s jejím soudním projednáváním.

## Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat náhradu nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že rozsah této náhrady je stanoven takto:

- a) V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě, zaplatí dlužník částku ve výši 150,- Kč za každou zaslanou výzvu.
- b) V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, paušální náhradu za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši 4% z žalované jistiny dluhu, minimálně pak 500,- Kč.

9.2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o nájemci za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu užívání předmětu nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu citovaného zákonného ustanovení shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu užívání předmětného předmětu nájmu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu nájmu a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

9.3. Nájemce je pro případ svého prodlení s vrácením dopravního prostředku pronajímateli ve stanoveném termínu a na určeném místě srozuměn s tím, že pronajímatel ohlásí tento dopravní prostředek jako ztracený nebo odcizený policejním orgánům, příp. podá žalobu na vydání věci u příslušného soudu s tím, že důsledky, které z takové skutečnosti mohou pro něj vyplýnout, nese výlučně nájemce.

9.4. Dohodnuté smluvní pokuty se platí vedle náhrady škody, která vznikne smluvní straně porušením povinností druhou smluvní stranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů poté, co bude písemná výzva jedné smluvní strany v tomto směru doručena druhé smluvní straně. Povinnost zaplatit smluvní pokutu platí i po skončení trvání smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení některou ze smluvních stran nebo oběma smluvními stranami.

9.5. Je-li některé ustanovení podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení, co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.

**9.6. Obsahové znění Smlouvy o nájmu dopravního prostředku a znění těchto všeobecných podmínek k nájmu dopravního prostředku bylo schváleno na veřejném zasedání obecního zastupitelstva obce Podůlší dne 22. 11. 2022 usnesením č. 5 tohoto zasedání.**

V Podůlší dne 22. 11. 2022

David Louma  
starosta obce Podůlší

Petr Stryhal  
místostarosta obce Podůlší