

## Návrh záměru o smlouvě o smlouvě budoucí kupní

### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená [REDACTED]

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

### Obec Podůlší

se sídlem Podůlší č.p. 90, 506 01 Jičín 1

IČO 00271977

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Davidem Loumou, starostou

(dále jen “Budoucí kupující”)

uzavírají tuto

### smlouvu o smlouvě budoucí kupní

číslo: SOB/5003/2025

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

#### I. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci, která má povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, a to **1 podpěrného bodu č. 88** umístěném na pozemku, pozemkové parc. č. 340/1, v obci a katastrálním území Podůlší . Přesné umístění nemovité věci je vyznačeno na situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.

Všechny shora uvedené nemovité věci jsou dále společně označeny jako „Nemovitá věc“.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že jeho právo s Nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Nemovitá věc případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na Nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Nemovité věci, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Nemovité věci.
3. Budoucí prodávající a Budoucí kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít v budoucnu za podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod Nemovité věci popsané v článku I odst. 1 této smlouvy z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře do šesti kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn učinit po uvedení stavby č. IV-12-2029612 JC-Podůlší 45 - kNN do provozu, nejpozději však do 31. 12. 2030 kupní smlouvu, jíž Budoucí prodávající prodá Nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím Budoucímu kupujícímu za dohodnutou cenu ve výši **1 200 Kč (slovy: tisícdvěstě korun českých)** bez DPH.
3. Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že návrh na uzavření kupní smlouvy, který bude splňovat podmínky sjednané touto smlouvou, vypracuje Budoucí prodávající poté, co od Budoucího kupujícího obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy k Nemovité věci.
4. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem Nemovité věci.
5. Budoucí kupující potvrzuje, že si Nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a za podmínky zachování takového stavu je připraven kupní smlouvu k Nemovité věci v budoucnu za podmínek sjednaných touto smlouvou uzavřít.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
5. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že Budoucí prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči Budoucímu kupujícímu, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
8. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží jeden výtisk a Budoucí prodávající jeden výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
11. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Podůlší na veřejném zasedání dne \_\_\_\_ pod usnesením č. \_\_\_\_\_."

Příloha č. 1: situační plánec se zákresem Nemovité věci

V Pardubicích dne .....

V Podůlší dne .....

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

\_\_\_\_\_  
**ČEZ Distribuce, a. s.**

Ing. Milan Vojtěch  
vedoucí oddělení Regionální správa vn, nn  
Hradec Králové

\_\_\_\_\_  
**Obec Podůlší**

David Louma