



Zápis
ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Podůlší,
konaného dne 10. 12. 2024, od 16:30 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Podůlší (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:30 hodin starostou obce Davidem Loumou (dále jako „starosta“ nebo „předsedající“).

Informace o konání zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Podůlší zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 12. 2024 do 11. 12. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovatelí zápisu paní Alenu Jagerčíkovou a paní Veroniku Sýkorovou a zapisovatelem pana Petra Stryhala.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Starosta doplnil návrh bodu k projednání, a to rozpočtové opatření č. 9

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu. Zveřejněný program s pozvánkou je **přílohou č. 2 tohoto zápisu.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení z minulé veřejné schůze 23. 9. 2024
- 4) Informace o průběžném hospodaření obce
- 5) Rozpočet obce Podůlší na rok 2025
- 6) Střednědobý výhled obce Podůlší na roky 2026 – 2027
- 7) Kalkulace stočného na rok 2025
- 8) Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. na rok 2025
- 9) Pracovní smlouvy se zastupiteli o provádění prací v obci
- 10) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 11) Zapůjčování, pronájem obecního majetku, techniky
- 12) Pořízení komunální techniky
- 13) Darovací smlouva za účelem poskytnutí daru na povodně

- 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028846
- 15) Zpráva o uplatňování územního Plánu Podůlší za období 10/2017–9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší
- 16) Uzavření Smlouvy příkazní k zajištění pořízení „Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší
- 17) Určení osoby spolupracující s pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší
- 18) Rozpočtové opatření č. 9/2024
- 19) Diskuze, na vědomí, aktuality v řešení a jiné

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Bod 1)

Kontrola usnesení z minulé veřejné schůze obecního zastupitelstva obce ze dne 23. 9. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulé veřejné schůze ze dne 23. 9. 2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod 2)

Informace o průběžném hospodaření obce Podůlší

Tento bod je na vědomí, nebude navrženo a přijato usnesení z tohoto bodu.

* * *

Bod 3)

Rozpočet obce Podůlší na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje rozpočet obce na rok 2025 dle **přílohy č. 3** Celkový plánovaný příjem rozpočtu činí 5 047 800,- Kč, celkové výdaje činí 9 768 876,- Kč.

Schodek ve výši 4 721 076,- Kč bude pokryt ze zůstatků vlastních zdrojů z minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod 4)

Střednědobý výhled obce Podůlší na roky 2026 – 2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2027 dle **přílohy č. 4**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod 5)**Kalkulace stočného na rok 2025****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje kalkulaci stočného pro rok 2025 ve výši 11Kč/m3 dle **přílohy č.5**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod 6)**Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. na rok 2025****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje výši sazebníku úhrad za poskytování informací pro rok 2025 dle **přílohy č. 6**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod 7)**Pracovní smlouvy se zastupiteli o provádění prací v obci.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje smlouvy o provádění prací
 Květoslava Šádková – vedení obecní kroniky
 David Louma – údržba obecního majetku
 Petr Stryhal – údržba obecního majetku
 Vladimír Košíček – údržba obecního majetku
 Miloš Pospíšil – údržba obecního majetku
 Veronika Sýkorová - údržba obecního majetku
 A zároveň schvaluje výši odměny za prováděné práce na 180,- Kč / hodinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod 8)**Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství **dle přílohy č. 7**, výše poplatku stanovena na 800 Kč na osobu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod 9)**Zapůjčování, pronájem obecního majetku, techniky****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje stávající sazebník za půjčování obecního majetku a schvaluje zapůjčování obecního traktoru i s obsluhou za cenu 750,- Kč/ hod. Dále schvaluje vyhrnování v okolních obcích a sazbu za službu v hodnotě 750,- Kč/hod.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

Bod 10)**Pořízení komunální techniky****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje pořízení vyhrnovací radlice za obecní traktor s předpokládanou cenou cca 100 000Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.10 bylo schváleno.

* * *

Bod 11)**Darovací smlouva za účelem poskytnutí daru na povodně****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje darovací smlouvu se Sdružením místních samospráv, z. s. ve výši 50 000 pro pomoc obcím zasaženými povodněmi **dle přílohy č.8**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.11 bylo schváleno.

* * *

Bod 12)**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028846****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění zařízení č. IV-12-2028846 **dle přílohy č. 9**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.12 bylo schváleno.

* * *

Bod 13)**Zpráva o uplatňování územního Plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017–9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Pořizovatelem Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017–9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší bude Obecní úřad Podůlší, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. Zastupitelstvo dále schvaluje podání žádosti na dotační aktivitu 2 – Změna územního plánu – jednotný standard (program 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

Bod 14)**Uzavření Smlouvy příkazní k zajištění pořízení „Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, kterou je Ing. Martina Nikodemová, IČO: 14214512, Zahradní 300, 294 02 Kněžmost, která splňuje kvalifikační předpokladů dle § 24, odst. 1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

Bod 15)

Určení osoby spolupracující s pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší v souladu s § 49 stavebního zákona určuje starostu obce Davida Loumu po zbytek volebního období spolupracovat s pořizovatelem při zpracovávání příslušné územně plánovací dokumentace nebo případných územních studií.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *

Bod 16)

Rozpočtové opatření č. 9/2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024 dle přílohy č.

11

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.16 bylo schváleno.

Bod 17) – Diskuze, na vědomí, aktuality v řešení a jiné

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.

Zasedání přítomno 4 hostů.



**Zápis
ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Podůlší,
konaného dne 10. 12. 2024, od 16:30 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Podůlší (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:30 hodin starostou obce Davidem Loumou (dále jako „starosta“ nebo „předsedající“).

Informace o konání zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Podůlší zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 12. 2024 do 11. 12. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovatelí zápisu paní Alenu Jagerčíkovou a paní Veroniku Sýkorovou a zapisovatelem pana Petra Stryhala.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Starosta doplnil návrh bodu k projednání, a to rozpočtové opatření č. 9

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu. Zveřejněný program s pozvánkou je **přílohou č. 2 tohoto zápisu.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení z minulé veřejné schůze 23. 9. 2024
- 4) Informace o průběžném hospodaření obce
- 5) Rozpočet obce Podůlší na rok 2025
- 6) Střednědobý výhled obce Podůlší na roky 2026 – 2027
- 7) Kalkulace stočného na rok 2025
- 8) Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. na rok 2025
- 9) Pracovní smlouvy se zastupiteli o provádění prací v obci
- 10) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 11) Zapůjčování, pronájem obecního majetku, techniky
- 12) Pořízení komunální techniky
- 13) Darovací smlouva za účelem poskytnutí daru na povodně

- 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028846
- 15) Zpráva o uplatňování územního Plánu Podůlší za období 10/2017–9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší
- 16) Uzavření Smlouvy příkazní k zajištění pořízení „Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší
- 17) Určení osoby spolupracující s pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší
- 18) Rozpočtové opatření č. 9/2024
- 19) Diskuze, na vědomí, aktuality v řešení a jiné

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Bod 1)

Kontrola usnesení z minulé veřejné schůze obecního zastupitelstva obce ze dne 23. 9. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulé veřejné schůze ze dne 23. 9. 2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod 2)

Informace o průběžném hospodaření obce Podůlší

Tento bod je na vědomí, nebude navrženo a přijato usnesení z tohoto bodu.

* * *

Bod 3)

Rozpočet obce Podůlší na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje rozpočet obce na rok 2025 dle **přílohy č. 3**. Celkový plánovaný příjem rozpočtu činí 5 047 800,- Kč, celkové výdaje činí 9 768 876,- Kč.

Schodek ve výši 4 721 076,- Kč bude pokryt ze zůstatků vlastních zdrojů z minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod 4)

Střednědobý výhled obce Podůlší na roky 2026 – 2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2027 dle **přílohy č. 4**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod 5)**Kalkulace stočného na rok 2025****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje kalkulaci stočného pro rok 2025 ve výši 11Kč/m3 dle **přílohy č.5**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod 6)**Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. na rok 2025****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje výši sazebníku úhrad za poskytování informací pro rok 2025 dle **přílohy č. 6**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod 7)**Pracovní smlouvy se zastupiteli o provádění prací v obci.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje smlouvy o provádění prací
 Květoslava Šádková – vedení obecní kroniky
 David Louma – údržba obecního majetku
 Petr Stryhal – údržba obecního majetku
 Vladimír Košíček – údržba obecního majetku
 Miloš Pospíšil – údržba obecního majetku
 Veronika Sýkorová - údržba obecního majetku
 A zároveň schvaluje výši odměny za prováděné práce na 180,- Kč / hodinu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod 8)**Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství **dle přílohy č. 7**, výše poplatku stanovena na 800 Kč na osobu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod 9)**Zapůjčování, pronájem obecního majetku, techniky****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje stávající sazebník za půjčování obecního majetku a schvaluje zapůjčování obecního traktoru i s obsluhou za cenu 750,- Kč/ hod. Dále schvaluje vyhrnování v okolních obcích a sazbu za službu v hodnotě 750,- Kč/hod.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

Bod 10)**Pořízení komunální techniky****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje pořízení vyhrnovací radlice za obecní traktor s předpokládanou cenou cca 100 000Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.10 bylo schváleno.

* * *

Bod 11)**Darovací smlouva za účelem poskytnutí daru na povodně****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje darovací smlouvu se Sdružením místních samospráv, z. s. ve výši 50 000 pro pomoc obcím zasaženými povodněmi **dle přílohy č.8**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.11 bylo schváleno.

* * *

Bod 12)**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028846****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění zařízení č. IV-12-2028846 **dle přílohy č. 9**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.12 bylo schváleno.

* * *

Bod 13)**Zpráva o uplatňování územního Plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017–9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Pořizovatelem Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017–9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší bude Obecní úřad Podůlší, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. Zastupitelstvo dále schvaluje podání žádosti na dotační aktivitu 2 – Změna územního plánu – jednotný standard (program 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

Bod 14)**Uzavření Smlouvy příkazní k zajištění pořízení „Zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, kterou je Ing. Martina Nikodemová, IČO: 14214512, Zahradní 300, 294 02 Kněžmost, která splňuje kvalifikační předpokladů dle § 24, odst. 1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

Bod 15)

Určení osoby spolupracující s pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu Podůlší za období 10/2017 – 9/2025 a Změny č. 1 územního plánu Podůlší

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší v souladu s § 49 stavebního zákona určuje starostu obce Davida Loumu po zbytek volebního období spolupracovat s pořizovatelem při zpracovávání příslušné územně plánovací dokumentace nebo případných územních studií.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *

Bod 16)

Rozpočtové opatření č. 9/2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podůlší schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024 dle přílohy č.

11

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.16 bylo schváleno.

Bod 17) – Diskuze, na vědomí, aktuality v řešení a jiné

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.

Zasedání přítomno 4 hostů.